|  |  |
| --- | --- |
| Наименование административной процедуры | Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения |
| Документы и (или) сведения, представляемые заинтересованным лицом для осуществления административной процедуры | **при предоставлении земельного участка**:  заявление обзорная  схема размещения объекта строительства  декларация о намерениях  обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством  **при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке:**  заявление обзорная схема размещения объекта строительства  декларация о намерениях  согласие участников долевой собственности  согласие арендодателя (при осуществлении реконструкции арендатором)  обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством согласие залогодержателя (при наличии)  согласие землепользователя(е й) (при наличии)  **при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов:**  заявление  обзорная схема размещения объекта строительства  декларация о намерениях согласие собственника объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении)  документ, подтверждающий балансовую принадлежность, либо выписка из него, за исключением объектов,  информация о которых содержится в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним  согласие залогодержателя (при наличии) согласие землепользователя(е й) (при наличии)  **при благоустройстве**:  заявление  обзорная схема размещения объекта строительства декларация о намерениях  **на установку зарядных станций:**  заявление  обзорная схема размещения зарядной станции  декларация о намерениях согласие собственника(ов) капитального строения (здания, сооружения), его части, земельного участка на установку зарядной станции  **в случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство на землях общего пользования объекта, снос, в том числе разрешительной документации на установку зарядных станций для электромобилей (далее - разрешительная документация на строительство):**  заявление о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство  декларация о намерениях сопоставительная  таблица изменения основных проектных решений сопоставительная  таблица изменений технико - экономических показателей  **в случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированно го объекта недвижимого имущества:**  заявление  договор купли - продажи объекта недвижимого имущества (при наличии)  акт приема -передачи  справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта) |
| Прием заявлений осуществляет | служба «одно окно», г. Жабинка, ул. Кирова, 47, тел. 60216, 44016 |
| Ответственные за осуществление административной процедуры | Царева Надежда Викторовна- специалист КУППАПП «Жабинковская архитектура», г. Жабинка,  ул. Свободы, 6а, каб. № 4, тел. 32546    Замещает временно отсутствующего работника: Таврель Алеся Леонидовна, заместитель начальник КУППАПП  «Жабинковская архитектура», г. Жабинка, ул. Свободы, 6а,  каб. № 4, тел. 32546 |
| Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры | плата за услуги  размер платы за услуги, оказываемые уполномоченным  органом на осуществление административных процедур – **19 р.**  **39 коп.**  Реквизиты дла оплаты: **расчетный счет Жабинковского районного исполнительного комитета: УНП 200038492р/с BY03BAPB3641 6008 5005 1000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» БИК банка BAPBBY2X Код назначения платежа 90101** |
| Максимальный срок осуществления административной процедуры | 20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда – для всех объектов, за исключением зарядных станций 15 рабочих дней – для зарядных станций |
| Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры | **при предоставлении земельно го участка**  **без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельно го участка, аукциона с условиям и на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружен ий) и аукциона по продаже земельн ых участков в частную собствен ность в случае, если при изъятии и предоста влении земельно го участка в соответст вии с законода тельство м проводит ся предвари тельное согласование места его размещения:**  акт выбора места размещения земельного участка; архитекту рно - планировочное задание (далее - АПЗ); технические условия на инженерн отехническ ое обеспечение объекта (далее - ТУ); технические требования (далее - ТТ); решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка; решение исполкома о разрешении строительства объекта - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документ ации на строител ьство  **при предоставлении земельно го участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельн ых участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоста влении земельно го участка в соответст вии с законода тельством предвари тельное согласов ание места его размеще ния не проводит ся:**  решение исполком а или администрации свободной экономической зоны (если это право делегировано соответст вующими областными, Минским городским, городскими (городов областного, районного подчинения) и районными исполнительными комитета ми) об изъятии и предоставлении земельного участка; решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строителства объекта; АПЗ; ТУ; ТТ - до приемки в установл енном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строител ьство  в случае  **получения земельно го участка по результа там проведен ия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее - аукцион) :**  градостро ительный паспорт земельног о участка (далее - градостро ительный паспорт), решение исполком а об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, решение исполком а о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта –  до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  **в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона с условиями на право проектирования и строител ьства капитальных строений (зданий, сооружен ий):**  градостроительный паспорт, акт выбора места размещения земельного участка, решение исполком а об изъятии и предоставлении земельного участка, решение исполком а о разрешении строительства объекта - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строител ьство  п**ри возведен ии, реконстр укции, реставрации объекта на предоста вленном земельном участке:**  решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, АПЗ, ТУ, ТТ - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документ ации на строител ьство  **при сносе неисполь зуемых объектов :**  решение исполком а о разрешении сноса объекта с указанием в таком решении необходи мости разработки проектной документации; согласование исполкомом порядка, способа сноса неиспользуемого объекта, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта, и порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот –  до истечени я сроков, установленных в разрешительной документации на строител ьство  **при сносе иных объектов :**  решение исполком а о разрешении проведения проектн х и изыскател ьских работ, сноса объекта, включа щее информацию об отключении объекта от инженерной инфраструктуры –  до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  **при благоуст ройстве:**  решение исполком а о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта; АПЗ; ТУ (при подключении к объектам инженерной инфраструктуры); ТТ (при необходи мости) - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуа ацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительств  **при внесении изменения в разрешительную документацию:**  решение исполком а о внесении изменения в разрешительную документацию; решение исполком а об отказе во внесении изменения в разрешительную документацию - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуат ацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  **при установк е зарядных станций:**  решение исполком а о разрешении проведен ия проектных и изыскательских работ на строительство в целях установки зарядных станций; схема размещения объекта строитель ства (зарядных станций); ТУ; ТТ - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установл енных в разрешит ельной документ ации на строительство |
| Перечень самостоятельно запрашиваемых уполномоченным органом документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, не включенных в перечни документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами | информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества |
| Нормативный правовой акт, утверждающих регламент | [ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ](https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=W22238196)  [27 января 2022 г. № 11](https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=W22238196) |

**Административная процедура 3.16.1**

Жабинковский районный исполнительный комитет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации и место нахождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, место жительства – для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических

лиц и индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование государственного органа, осуществившего государственную

регистрацию ЮЛ, ИП)

тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ полное наименование юридического лица

просит выдать разрешение на получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нужное подчеркнуть, указать наименование и адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (И.О.Фамилия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П. (при наличии)